

UMOWA NR DAIUR / ZPiI / / 2026 – WZÓR ETAP I

zawarta w dniu _____ 2026 r. w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego dla zamówienia sektorowego o wartości poniżej progów określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, pomiędzy:

Miejskimi Zakładami Komunalnymi Spółką z o.o.

z siedzibą w Kostrzynie nad Odrą, kod 66-470, ul. Mikołaja Kopernika 4a
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000158228,
NIP 598-000-42-38, REGON 210022921
reprezentowaną przez
mgr inż. Olgierda Kłaptocza – Prezesa Zarządu
zwaną dalej **Zamawiającym**
a

z siedzibą w:

wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: _____
Numer Identyfikacji Podatkowej NIP: _____ REGON: _____
reprezentowana/ym przez:

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na kompleksowym przygotowaniu, opracowaniu oraz przeprowadzeniu procesu pozyskania dofinansowania dla inwestycji obejmującej rozbudowę instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii, realizowanej na terenie Oczyszczalni Ścieków przy ul. Włoskiej 6 w Kostrzynie nad Odrą.
2. Wykonawca zobowiązuje się do działania z należytą starannością, przy uwzględnieniu charakteru projektów współfinansowanych ze środków publicznych oraz czynników niezależnych od Stron wpływających na wynik oceny wniosku, przy czym Strony zgodnie potwierdzają, że celem umowy jest uzyskanie dofinansowania oraz podpisanie umowy o dofinansowanie.

§ 2

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do identyfikacji dostępnych programów dofinansowania, wyboru programu najbardziej adekwatnego dla planowanej inwestycji, przygotowania kompletnej dokumentacji aplikacyjnej, w tym wniosku o dofinansowanie wraz z wymaganymi załącznikami, opracowania niezbędnych analiz i opracowań, w tym studium wykonalności, harmonogramu i budżetu projektu, a także do złożenia wniosku oraz prowadzenia procesu jego oceny aż do momentu podpisania umowy o dofinansowanie.
2. Wykonawca zobowiązuje się również do bieżącej współpracy z instytucją finansującą, udzielania wyjaśnień, przygotowywania uzupełnień oraz monitorowania przebiegu procesu oceny wniosku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi instytucji finansujących.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość, kompletność oraz spójność dokumentacji aplikacyjnej, w zakresie, w jakim zależy ona od jego działania.

§ 4

Dokumentacja aplikacyjna zostanie przygotowana w sposób zapewniający maksymalizację poziomu możliwego do uzyskania dofinansowania, w oparciu o dokumentację konkursową, regulaminy programów oraz praktykę dla projektów o podobnym charakterze.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Etapu I ma charakter ryczałtowy i składa się z części stałej oraz części zmiennej, uzależnionej od uzyskania dofinansowania.
2. Część stała wynagrodzenia przysługuje Wykonawcy za wykonanie czynności polegających na przygotowaniu i złożeniu wniosku o dofinansowanie wraz z kompletną dokumentacją aplikacyjną oraz spełnieniu wymagań formalnych określonych przez instytucję finansującą.

3. Część zmienna wynagrodzenia stanowi wynagrodzenie za osiągnięcie rezultatu w postaci uzyskania przez Zamawiającego decyzji o przyznaniu dofinansowania oraz podpisania umowy o dofinansowanie.
4. Część zmienna wynagrodzenia wynosi 20% wynagrodzenia brutto za Etap I określonego w ofercie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie stałe płatne jest po złożeniu kompletnego wniosku o dofinansowanie oraz jego formalnej rejestracji przez właściwą instytucję, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz po przesłaniu potwierdzenia formalnej rejestracji wniosku.
6. Wynagrodzenie zmienne płatne jest po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji o przyznaniu dofinansowania oraz podpisaniu umowy o dofinansowanie.
7. W przypadku nieuzyskania dofinansowania Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie zmienne.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Etapu I ustala się na kwotę:

wynagrodzenie całkowite brutto: zł

(słownie:)

w tym:

część stała: zł brutto

część zmienna: zł brutto

zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą Załącznik nr ... do niniejszej umowy.

9. Płatności będą dokonywane w terminie 21 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rzeczywiste poniesioną szkodę oraz utracone korzyści, o ile pozostają one w adekwatnym związku przyczynowym z zawinionym działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, przy uwzględnieniu charakteru projektów współfinansowanych oraz czynników niezależnych od Stron.
2. Za przyczyny leżące po stronie Wykonawcy uznaje się w szczególności błędy formalne lub merytoryczne, brak wymaganych dokumentów, niespójność dokumentacji, niewłaściwy dobór programu lub brak reakcji na wezwania instytucji finansującej, z wyłączeniem okoliczności wynikających wyłącznie ze zmian przepisów prawa lub decyzji instytucji finansujących, na które Wykonawca nie miał wpływu.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nieuzyskanie dofinansowania wynikające wyłącznie z decyzji instytucji finansującej, zmian regulaminów konkursów lub konkurencyjności projektów, o ile dokumentacja została przygotowana zgodnie z umową i bez błędów.
4. Łączna odpowiedzialność Wykonawcy nie może przekroczyć 100% wynagrodzenia brutto należnego za Etap I, z wyłączeniem szkód wyrządzonych umyślnie.

§ 7

W przypadku uzyskania decyzji odmownej wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do analizy zasadności odwołania oraz przygotowania dokumentacji odwoławczej w ramach dotychczas przewidzianego wynagrodzenia.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia wsparcia merytorycznego w okresie trwałości projektu, nie krótszym niż 5 lat, w zakresie dotyczącym dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę, w tym udziału w kontrolach, przygotowywania wyjaśnień oraz współpracy z instytucjami finansującymi.
2. Czynności wykraczające poza powyższy zakres mogą być realizowane na podstawie odrębnego wynagrodzenia zaakceptowanego w formie pisemnego aneksu.

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się do terminowego przekazywania Wykonawcy kompletnych, prawdziwych i aktualnych danych oraz informacji niezbędnych do przygotowania dokumentacji aplikacyjnej.

§10

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy.
Ze strony Zamawiającego:
Ze strony Wykonawcy:
2. Zmiana osób nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania drugiej Strony.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie OC przez cały okres realizacji umowy.

§ 12

1. W przypadku opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z umowy Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia przekraczającego 7 dni kara wynosi 1% wynagrodzenia brutto za każdy kolejny dzień opóźnienia.

3. W przypadku opóźnienia przekraczającego 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy oraz naliczyć karę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
4. W przypadku niezłożenia wniosku w terminie umożliwiającym udział w naborze lub jego odrzucenia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę w wysokości 30% wynagrodzenia brutto.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego ich wysokość, z zastrzeżeniem, że łączna odpowiedzialność Wykonawcy podlega ograniczeniu określonemu w §6.
6. Łączna wysokość kar nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto za Etap I.

§ 13

Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku istotnych uchybień w jej realizacji.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, w oparciu o polskie przepisy prawa.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron. / Niniejsza umowa została sporządzona w formie elektronicznej, datą zawarcia jest data złożenia ostatniego podpisu.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: